

Courtage : AssurCopro acquiert Interassurances

Par Eloïse Legoff - Publié le 19 janvier 2017, à 15h 08

Courtiers & CGPI, garantie loyers impayés (GLI), copropriété, Fusion-Acquisition, Intermédiaires



Le courtier en assurance à destination des copropriétés a fait l'acquisition du spécialiste français de la Garantie Loyers Impayés et de l'assurance Propriétaire Non Occupant, Interassurances. Une opération comprise entre 5 et 20 M€.



AssurCopro réalise une acquisition de place majeure avec la reprise d'Interassurances

A LIRE ÉGALEMENT

Les courtiers courtisés par les fonds d'investissements

AssurCopro, courtier des copropriétés, détient depuis le 20 décembre 2016 le capital d'**Interassurances**. Ce groupe est spécialisé dans la vente de produits d'assurance (**Garantie Loyers Impayés, Assurance Propriétaire Non Occupant, Protection Juridique et MRH**) auprès d'environ 1300 administrateurs de biens et de propriétaires bailleurs indépendants. Avec plus de 10 000 contrats individuels souscrits chaque année en direct ou via son réseau de plus de 130 courtiers partenaires, son portefeuille atteint près de 65 000 lots assurés. Fondé et dirigé par **Gérard et Richard Deray**, l'entreprise a réalisé un volume d'affaires d'environ 12 M€ en 2016. Richard s'occupait de l'IT et Gérard du développement.

AMORCE D'UNE POLITIQUE DE CROISSANCE EXTERNE

Il s'agit de la première acquisition d'AssurCopro depuis l'entrée à son capital en septembre 2016 de la société d'investissement Eurazeo PME dirigée par **Vincent Mancel et Olivier Scemama**. Cette opération menée par **Cambon Partners** permet à AssurCopro de compléter sa gamme de produits pour

proposer aux pros de l'immobilier un panel complet de solutions d'assurances. La banque d'affaires; très active dans le domaine du courtage d'assurance, est intervenue in extremis en septembre 2016 lorsque Interassurances était en passe de finaliser un processus de cession, en LBO, avec un financier. « *C'était un gros deal de place et nous sommes ravis d'avoir su, en quelques jours, faire adhérer Interassurances au projet industriel d'AssurCopro et Eurazeo PME* », confie

Guillaume Eymar, conseil acquéreur chez Cambon Partners qui a piloté cette opération financière.

DES ÉQUIPES COMPLÉMENTAIRES

Le courtier bénéficie aujourd'hui de l'apport technologique de l'équipe IT d'Interassurances, réputée novatrice après avoir lancé, en 2014, « **Cherloc** », un service de certification de dossiers locataire, à destination des administrateurs de biens. Une solution qui permet de vérifier avant la signature du bail l'exhaustivité, l'authenticité et l'éligibilité du dossier à la GLI. De plus, les équipes d'AssurCopro et d'Interassurances sont complémentaires avec une absence totale de redondance des effectifs. « *L'intérêt de l'opération, c'était d'acquérir une équipe, au delà du produit, riche en compétences reconnues* », précise Guillaume Eymar. Aux 54 salariés du courtier s'ajoutent ainsi une quinzaine de collaborateurs chez Interassurances qui sont répartis en deux catégories : les gestionnaires en GLI et des informaticiens. « *Nous sommes heureux de cet investissement qui constitue la première pierre de notre plan de croissance. Nous restons attentifs, avec le support d'Eurazeo PME, à de nouvelles opportunités de croissance externe* », exprime **Henri Combremont**, président d'AssurCopro. De son côté, **Gérard Deray**, cofondateur du groupe Interassurances, évoque : « *des synergies et des complémentarités qui permettront de renforcer notre leadership commun sur le marché.* » Motivé par ce nouveau projet de groupe, il est rentré, seul, au capital d'AssurCopro pour poursuivre l'aventure et partager cette évolution de façon opérationnelle. Enfin, **Paul Vaissié**, directeur d'Investissements d'Eurazeo PME qui accompagne aussi les sociétés Léon de Bruxelles ou Dessange International, déclare contribuer « *moins de 3 mois après notre entrée au capital d'AssurCopro, à l'accélération de la transformation du groupe.* »

AssurCopro a réalisé un volume d'affaires d'environ 95 M€ en 2016, en croissance de plus de 10%.